

Allgemeine Mietbedingungen

Die Mietbedingungen regeln sich nach den gesetzlichen Vorschriften des BGB § 651 a-k und den folgenden Bedingungen, die die gesetzlichen Bestimmungen ergänzen. Mit der Anmeldung erkennt der Hüttenmieter diese Bestimmungen an.

Abschluss des Mietvertrages

Mit der telefonischen oder schriftlichen Anmeldung bieten Sie bindend den Abschluss eines Mietvertrages an. Er ist gültig, sobald Sie von uns die schriftliche Bestätigung erhalten, dass die Hütte für Sie gebucht ist. Die Hausordnung ist Bestandteil des Mietvertrags und als gesonderte Anlage beigelegt.

Bezahlung

Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 20% des Mietpreises zu leisten. Der Restbetrag, zusammen mit den Kosten für die Endreinigung in Höhe von 50,- € ist 14 Tage vor Mietbeginn auf unser Bankkonto zu überweisen.

Rücktritt

Es ist generell Möglich die Buchung für das Ferienhaus zu stornieren.

- > Stornogebühr 90 bis 61 Tage vor Mietbeginn EURO 40,—
- > Stornogebühr 60 bis 31 Tage vor Mietbeginn 30% vom Mietpreis
- > Stornogebühr 15 bis 30 Tage vor Mietbeginn 50% vom Mietpreis
- > Stornogebühr ab 14 Tage vor Mietbeginn 90% vom Mietpreis

Rücktritt durch den Vermieter

Wir sind berechtigt, den Mietvertrag im Falle nicht voraussehbarer höherer Gewalt, Streik oder Ähnlichem fristlos zu kündigen. Geleistete Zahlungen werden zurückerstattet.

Rechte und Pflichten

- a) Das Mietverhältnis umfasst das Objekt mit allem Inventar, für die vertraglich festgesetzte Zeit. Es dürfen nicht mehr Personen das Objekt bewohnen als bei der Anmeldung angegeben wurden.
- b) Alle Gegenstände, Möbel und sonstige Einrichtungen, dürfen vom Mieter unter Achtung der Hausordnung benützt werden. Auftretende Schäden oder Mängel müssen unverzüglich durch den Mieter gemeldet werden. Er haftet für die Schäden, die von ihm und den ihn begleitenden Personen, verursacht werden. Bei Übernahme des Objekts kann vom Vermieter eine Kautions verlangt werden.
- c) Es wird keine Versicherung für den Mieter und dessen Eigentum abgeschlossen.

An- und Abreise

Um das Ferienhaus für die nächsten Gäste vorzubereiten möchten wir Sie bitten das Ferienhaus bis 10:00 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist ab 16:00 Uhr möglich. An Tagen, an denen wir keinen Gästewechsel haben, können die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden.

Vorzeitige Abreise

Bei einer vorzeitigen Abreise besteht kein Anspruch auf Erstattung des Mietpreises. Wir werden uns jedoch bemühen die Unterkunft anderweitig zu vermieten und die Einnahmen entsprechend zu verrechnen.

Preisminderung

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an dem Ferienhaus sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 48 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Rauchen

In dem Ferienhaus ist das Rauchen verboten. Wir möchten Sie um Rücksicht bitten, da die Mehrzahl der Gäste Nichtraucher sind. Es besteht die Möglichkeit auf der Terrasse oder dem Balkon die teilweise Überdacht sind eine Zigarette zu rauchen.

Haustiere

Haustiere sind nicht erlaubt.

Endreinigung

Die Endreinigung wird pauschal mit 50,- € berechnet. Wir möchten Sie bitten, das Ferienhaus in einem ordentlichen und besenreinem Zustand zu verlassen. Dazu gehört das Spülen des Geschirrs, sowie die Trennung und Entsorgung Ihrer Abfälle in die dafür vorgesehenen Behältnisse. Ungespültes Geschirr wird mit 10,- Euro nachberechnet

Haftung

Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar oder dem Ferienhaus. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Ersingen.